



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Okresný úrad Nitra
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Číslo: OU-NR-OSZP3-2018/023339 - F36

v Nitre, dňa: 07.08.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ v Nitre“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“ resp. „zákon EIA“) vydáva podľa § 46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona EIA toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Polyfunkčný objekt Nitra-Zobor „Residence iN“**, ktorú predložil navrhovateľ – Roman Cerulík, Ľ.Okánika 590/4, 949 01 Nitra sa po vykonanom zisťovacom konaní podľa § 29 zákona EIA

nebude posudzovať podľa zákona

a

toto rozhodnutie oprávňuje

navrhovateľa podľa § 29 ods.12 požiadať o povoľovacie konanie navrhovanej činnosti, za predpokladu splnenia podmienok vydaných v tomto rozhodnutí.

Pri príprave dokumentácie stavby k ďalšiemu povoľovaciemu konaniu podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti :

1. V ďalšom stupni prípravy zámeru doplniť vyjadrenia správcu dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
2. Doplniť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s príslušnými normami STN. (Zapracovať do PD)
3. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu. Hluková štúdia bude súčasťou PD pre nasledovné konania. V rámci hlukovej štúdie sa spracovateľ vysporiada aj hlukovým

- navýšením navrhovanou stavbou, pred oknami existujúcich RD, ktoré môžu byť navrhovanou činnosťou hlukovo ovplyvnené.
4. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prашné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prашných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. *Dodržiavať všetky opatrenia navrhnuté v kapitole IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v zámere na strane 58 a 59.*
 5. Rešpektovať funkčné využitie územia pre bývanie a doplnkovú vybavenosť (základná občianska vybavenosť). Priestorové usporiadanie a výšku zástavby riešiť vo väzbe na okolitú existujúcu zástavbu a novo navrhovanú zástavbu na susedných pozemkoch v katastrálnom území obce Nitrianske Hrnčiarovce. V prípade že sa preukáže v nasledujúcom konaní, že stavba bude negatívne ovplyvňovať okolitú zástavbu z hľadiska svetlotechniky, navrhovateľ túto stavbu prispôsobí okolitej zástavbe, aby ju navrhovaná stavba negatívne neovplyvňovala.“
 6. Priestorové začlenenie navrhovanej stavby do územia a okolitej zástavby preukázať vizualizáciami v nasledujúcich projektových dokumentáciách.
 7. Dopravný úrad podať žiadosť o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska Nitra.
 8. Rešpektovať podmienky vyplývajúce z ochranného pásma letiska Nitra - Janíkovce vzhľadom na skutočnosť že v danej polohe sú výškové obmedzenia pre navrhovanú zástavbu, podmienky pre stavbu určí Dopravný úrad - príslušný odbor pre leteckú dopravu v Bratislave.
 9. Preukázať dodržanie koeficientu zastavanosti $k_z \leq 0,8$ (podiel zastavanej plochy k ploche pozemku) dodržať výmeru plôch zelene v minimálnom podiele 20% z plochy stavebného pozemku.
 10. V prípade riešenia ustúpeného podlažia je potrebné dodržať podiel podlažnej plochy ustúpeného podlažia v maximálnej výmere 50% podlažnej plochy nižšieho podlažia.
 11. Rešpektovať zámer prepojovacej komunikácie Jelenecká - Zlatomoravecká cesta s funkciou cesty III. triedy v požadovanom šírkovom parametre v súlade s ÚPNO Nitra a ÚPNO Nitrianske Hrnčiarovce a v navrhovanej trase podľa ÚPNO Nitrianske Hrnčiarovce (v súbehu s hranicou katastrálnych území).
 12. Vzhľadom na výhľadové umiestnenie vyššie uvedenej cesty III. triedy doriešiť dopravný prístup k objektu a k parkoviskám a parkovacím garážam. V nasledujúcom konaní sa projektant vysporiada s uvedenou problematikou v projektovej dokumentácii.
 13. Potrebné parkovacie miesta v zmysle STN 736110/Z2 prevažne integrovať v rámci objektu a zvyšné parkovacie miesta riešiť na pozemku stavby.
 14. Rešpektovať v prípade využitia plôch z dlažby Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, ďalej Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy súvisiace s projektovaním a realizáciou účelovej komunikácie a parkovísk. Vysporiadať sa s požiadavkou v nasledovných projektoch stavby.
 15. V nasledujúcej dokumentácii (pre územné a stavebné konanie) vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 837010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
 16. V nasledovnom konaní sa projektant povinne vysporiada s pripomienkou, či navrhovanou činnosťou môže dôjsť k ovplyvneniu vodných útvarov v blízkosti navrhovanej činnosti. Vzhľadom na odvádzanie vôd zo striech do retenčných nádrží a následne do vsaku (prípadne aj odvádzanie vôd z parkovísk prečistených cez ORL do retenčných nádrží

- a následne do vsaku) si navrhovateľ zabezpečí hydrogeologický prieskum, ktorého výsledky budú zakomponované v PD stavby pre nasledujúce povoloňacie konanie.
17. K nasledujúcemu konaniu stavby doložiť dendrologický posudok, výsledky z dendrologického posudku zapracovať do PD stavby. Zároveň žiadame vypracovať samostatný projekt sadových úprav, spracovaný odborným projektantom. Sadové úpravy navrhnuť s cieľom pozitívne vplyvať na mikroklimu navrhovanej činnosti. Upozorňujeme projektanta stavby, že projekt sadových úprav sa vypracováva nezávisle od výsledkov uvedených v dendrologickom posudku.
 18. V prípade, že dôjde k nutnému výrubu drevín podliehajúcim súhlasu, žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
 19. Na každé 4 parkovacie miesta vysadiť jeden strom podľa STN 736110.

ODÔVODNENIE

Dňa 04.05.2018 požiadal Roman Cerulík, Ľ. Okánika 590/4, 949 01 Nitra o vykonanie zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. navrhovanej činnosti „Polyfunkčný bytový objekt Nitra-Zobor „Residence iN““, zaradenej v kapitole č. 9 Infraštruktúra Položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - extravilán od 1000 m² – zisťovacie konanie a b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie, ktorému sa upustilo od variantnosti riešenia listom č. OU-NR-OSZP3-2017/041018-002-F21.

Príslušný úrad vykonal na základe predloženého zámeru zisťovacie konanie podľa § 29 zákona EIA.

Dňa 07.05.2018 príslušný úrad zverejnil na úradnej tabuli OÚ Nitra, a na svojom webovom sídle Informáciu o navrhovanej činnosti Polyfunkčný bytový objekt Nitra-Zobor „Residence iN“ podľa § 24 ods. 1 zákona EIA.

Dňa 16.05.2018 príslušný úrad rozoslal oznámenie o začatí konania a žiadosť o stanovisko dotknutým orgánom podľa § 23 ods. 1 a zverejnil zámer na prostredníctvom webového sídla ministerstva www.enviroportal.sk, sekcia EIA/SEA.

Lehota na vyjadrenie dotknutých orgánov bola stanovená do 08.06.2018.

Lehota na vyjadrenie pre verejnosť, ktorá otvorí informáciu na ministerskej stránke www.enviroportal.sk bola stanovená do 06.06.2018 (lehota stanovená v zákone EIA § 23 ods. 3), resp. prostredníctvom dotknutej obce – do 21 dní od zverejnenia dotknutou obcou. (lehota stanovená v zákone EIA § 23 ods. 3)

V zákone stanovenej lehote sa vyjadrili nasledovné subjekty: (Vyhodnotenie príslušného orgánu k jednotlivým pripomienkam sa nachádza hneď za uvedenou pripomienkou).

1. MDV SR, list č. 07108/2018/OSR/41466 zo dňa 31.05.2018

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy zámeru Polyfunkčný bytový objekt Nitra - Zobor "Residence iN" nasledovné pripomienky a požiadavky:

- doplniť vyjadrenie správcu dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- doplniť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s príslušnými normami STN; vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu a zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať. prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

MOV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti Polyfunkčný bytový objekt Nitra - Zobor „Residence iN“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania

Stanovisko príslušného orgánu

Tunajší úrad akceptuje pripomienku a premieta ju do podmienky č. 1,2 a 3 tohto rozhodnutia. Z konzultácie s navrhovateľom zo dňa 22.06.2018 vyplynul počet parkovacích plôch prepočítaných v zmysle STN 736110/Z2 pre navrhovaný objekt 157 miest. Tunajší úrad požaduje uvedené zapracovať do nasledovných dokumentácií. Požadovaný počet parkovacích miest súladí so zisťovacím konaním podľa zákona EIA. (od 100 do 500 parkovacích miest)

2. OÚ Nitra, odbor KR, list č. OU-NR-OKR-2018/25839/2 zo dňa 31.05.2018

Z hľadiska civilnej obrany obyvateľstva, nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu

-

3. OÚ Nitra, OSŽP 2, list č. OU- NR-OSZP220 18/024609 zo dňa 05.06.2018

Upozorňujeme, že s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby ako aj počas prevádzky je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, to znamená prednostne zabezpečiť ich zhodnotenie a to buď materiálové príp. energetické. Skládkovanie odpadov využívať iba v prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné alebo účelné.

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa čiastočne, časť pripomienky sa premieta do podmienky č. 4 tohto rozhodnutia. Dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. nie je podmienkou, týka sa všeobecne platnej a záväznej povinnosti.

4. OÚ Nitra, OSŽP 3 – krycí list zo dňa 04.05.2018

Netrváme na posudzovaní činnosti (v zmysle zámeru) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., bez ďalšieho stanoviska

Stanovisko príslušného orgánu

-

5. Dopravný úrad, list č. 13463/201 8/ROP-002-N/2057 I-Hu zo dňa 05.06.2018

Dopravný úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že v mieste stavby je obmedzujúca nadmorská výška stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Nitra v rozmedzí cca 200 - 210m n. m. Bpv, resp. výška 15 m nad terénom (výška určená pre terénnu prekážku č. 11 v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Nitra č. 3151/313-1 097-0P/2008 zo dňa 23.03.2009), pričom stavba svojou navrhovanou výškou cca 24 m nad terénom, t. j. asi 231 m n. m. Bpv už tieto výšky prekračuje. Vzhľadom na konfiguráciu terénu bude však možné na Dopravný úrad podať žiadosť o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska Nitra.

Upozorňujeme Vás, že táto výnimka nemusí byť po podrobnom posúdení povolená.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hradiska záujmov civilného letectva.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, požiadavka premietnutá do podmienky č. 7 tohto rozhodnutia.

6. Mesto Nitra, list č. UHA8735/2018 zo dňa 08.06.2018

1. Rešpektovať funkčné využitie územia pre bývanie a doplnkovú vybavenosť (základná občianska vybavenosť). Priestorové usporiadanie a výšku zástavby riešiť vo väzbe na okolitú existujúcu zástavbu a novonavrhovanú zástavbu na susedných pozemkoch v katastrálnom území obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa pripomienka, príslušný orgán je premieta do podmienky č. 5 tohto rozhodnutia. Priestorové usporiadanie a výška stavby musí súlaadiť s územným plánom. Z hľadiska svetlotechnického posúdenia, vykonal tunajší úrad dve konzultácie, a to konzultáciu s navrhovateľom zo dňa 22.06.2018(príslušný orgán vyžiadala približné vzdialenosti okolitých stavieb , ktoré môžu byť stavbou svetelne ovplyvnené) a tiež osobitnú konzultáciu s RÚVZ v Nitre zo dňa 22.06.2018 (vyžiadala si vyjadrenie v oblasti svetlotechniky pri výške stavby 6. nadzemného podlažia vzhľadom k okolitým stavbám)

Z predloženého stanoviska RÚVZ v Nitre je zrejmé, že uvedená stavba by nemala negatívne vplyvať na okolité stavby. RÚVZ v Nitre sa bude s problematikou bližšie zaoberať v nasledujúcom územnom konaní.

Z uvedeného dôvodu tunajší úrad doplnil pripomienku vetou : „ V prípade že sa preukáže v nasledujúcom konaní, že stavba bude negatívne ovplyvňovať okolitú zástavbu z hľadiska svetlotechniky, navrhovateľ túto stavbu prispôbi okolitej zástavbe, aby ju navrhovaná stavba negatívne neovplyvňovala.“

2. Priestorové začlenenie navrhovanej stavby do územia a okolitej zástavby preukázať vizualizáciami.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, nasledujúce projektové dokumentácie budú obsahovať vizualizácie začlenenia stavby do územia a okolitej zástavby. Pripomienka sa premieta do podmienky č. 6 tohto rozhodnutia.

3. Rešpektovať podmienky vyplývajúce z ochranného pásma letiska Nitra - Janíkovce vzhľadom na skutočnosť že v danej polohe sú výškové obmedzenia pre navrhovanú zástavbu, podmienky pre stavbu určí Dopravný úrad - príslušný odbor pre leteckú dopravu v Bratislave.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa. Pripomienka sa premieta do podmienky č. 8 tohto rozhodnutia.

4. Preukázať dodržanie koeficientu zastavanosti k_z 0,8 (podiel zastavanej plochy k ploche pozemku) dodržať výmeru plôch zelene v minimálnom podiele 20% z plochy stavebného pozemku.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa. Pripomienka sa premieta do podmienky č. 9 tohto rozhodnutia

5. V prípade riešenia ustúpeného podlažia je potrebné dodržať podiel podlažnej plochy ustúpeného podlažia v maximálnej výmere 50% podlažnej plochy nižšieho podlažia.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa. Pripomienka sa premieta do podmienky č. 10 tohto rozhodnutia

6. Rešpektovať zámer prepojovacej komunikácie Jelenecká - Zlatomoravecká cesta s funkciou cesty III. triedy v požadovanom šírkovom parametri v súlade s ÚPNO Nitra a ÚPNO Nitrianske Hrnčiarovce a v navrhovanej trase podľa ÚPNO Nitrianske Hrnčiarovce (v súbehu s hranicou katastrálnych území).

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa. Pripomienka sa premieta do podmienky č. 11 tohto rozhodnutia

7. Vzhľadom na výhľadové umiestnenie vyššie uvedenej cesty III. triedy doriešiť dopravný prístup k objektu a k parkoviskám a parkovacím garážam.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa. Pripomienka sa premieta do podmienky č. 12 tohto rozhodnutia. V nasledujúcom konaní sa projektant s pripomienku vysporiada v projektovej dokumentácii.

8. Potrebné parkovacie miesta v zmysle STN 736110/Z2 prevažne integrovať v rámci objektu a zvyšné parkovacie miesta riešiť na pozemku stavby.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, pripomienka sa premieta do podmienky č. 13 tohto rozhodnutia.

Mesto Nitra žiada posudzovaním podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie preveriť vhodnosť navrhovaného priestorového usporiadania a výšky stavby z hľadiska vplyvu na okolitú existujúcu zástavbu a navrhovanú zástavbu podľa VPN Mesta Nitra a Obce Nitrianske Hrnčiarovce, nakoľko pozemok je situovaný na hranici katastrálnych území oboch obcí.

Stanovisko príslušného orgánu

Priestorové usporiadanie a výška stavby musí súlaadiť s konkrétnym územným plánom. Z hľadiska svetlotechnického posúdenia, vykonal tunajší úrad dve konzultácie, a to konzultáciu s navrhovateľom zo dňa 22.06.2018(príslušný orgán vyžiadal približné vzdialenosti okolitých stavieb , ktoré môžu byť stavbou svetelne ovplyvnené) a tiež osobitnú konzultáciu s RÚVZ v Nitre zo dňa 22.06.2018 (vyžiadal si vyjadrenie v oblasti svetlotechniky pri výške stavby 6. nadzemného podlažia vzhľadom k okolitým stavbám)

Z predloženého stanoviska RÚVZ v Nitre je zrejmé, že uvedená stavba by nemala negatívne vplyvať na okolité stavby.

Z hľadiska vplyvu stavby na okolitú zástavbu, tunajší úrad podmienil navrhovateľa podmienkou č. 5 tohto rozhodnutia.

Stanovisko Združenia domových samospráv Bratislava- p. Marcel Slávik

K predstavenému dokumentu. Polyfunkčný bytový objekt Nitra-Zobor" máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Stanovisko príslušného orgánu

Dopravná a iná infraštruktúra bola popísaná v kapitole IV.1.4 na strane 47 zámeru z ktorej je zrejmé, že za účelom napojenia objektu na cestu III/1661 Nitra- Nitrianske Hrnčiarovce –Štítare bude potrebné vybudovať účelovú komunikáciu.

TP 10/2008 sa týka Inteligentných dopravných systémov a dopravných technologických zariadení, ktorých predmetom sú len

- 1. Diaľnice a rýchlostné cesty*
- 2. Cesty I. triedy*
- 3. Miestne rýchlostné cesty*

TP 09/2008 sa týka Zariadení , infraštruktúry a systémov technologického vybavenia pozemných komunikácií, ktorých predmetom sú len

- 1. Diaľnice a rýchlostné cesty*
- 2. Cesty I. triedy*
- 3. Miestne rýchlostné cesty*

Súlad výpočtu parkovacích plôch so STN je premietnutý do podmienky č. 2 tohto rozhodnutia.

2. Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Stanovisko príslušného orgánu

Polyfunkčný bytový komplex nie je veľkým investičným projektom. V podmienke č. 1 tohto rozhodnutia, tunajší úrad zaviazal navrhovateľa v ďalšom stupni zaobstarat' si vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií, a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom znení. Tunajší úrad sleduje zákonom EIA priame a nepriame vplyvy stavby na životné prostredie, primárne nerieši kapacitné ukazovatele. (Aj keď ak je dôvodné, sa s nimi zaoberá). Z hľadiska vplyvov na životné prostredie indikuje podmienku č. 3 tohto rozhodnutia, kde vzhľadom na dopravnú infraštruktúru požaduje vypracovať hlukovú štúdiu.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Stanovisko príslušného orgánu

Zriadenie MHD zastávok nie je v kompetencii navrhovateľa, ale dopravného podniku. Táto požiadavka je nad rámec zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, podmienka č. 2 tohto rozhodnutia.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Stanovisko príslušného orgánu

Na strane 12 zámeru je napísané, že parkovacie plochy budú na teréne najviac pre 25 vozidiel. Pod objektom budú zapustené parkovacie garáže do 137 stojísk. Strechy budú využívané ako strešné terasy.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa čiastočne. Dodržiavanie ustanovení zákona je pripomienka všeobecne platnej a záväznej povinnosti. Ostatné je uvedené v podmienke č. 14 tohto rozhodnutia.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Stanovisko príslušného orgánu

Výstavba parkovísk vyžaduje stavebné povolenie, v ktorom sa preukazuje, či stavba spĺňa technické predpisy. Za dodržiavanie technických predpisov zodpovedá pri projekcii projektant. Využitie navrhovanej retenčnej dlažby môže byť navrhovateľovi odporúčané, zaviazanie navrhovateľa podmienkou rozhodnutia na použitie len retenčnej dlažby je nad rámec zákona EIA.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko príslušného orgánu

§ 3 ods. 3 až 5 nehovorí o vypracovaní dokumentu ochrany prírody a krajiny, ale o opatreniach, ktoré podnikateľ resp. právnická osoba má navrhnúť aby prispel k vytváraniu resp. prispel k udržiavaniu územného systému ekologickej stability. V ods. 4 tohto ustanovenia už ide o konkrétne zasiahnutie definovaného ekosystému a navrhnutie konkrétnych opatrení na ochranu poškodenia, zničenia identifikovaného ekosystému.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na ŽP sú definované na strane 58 a 59 zámeru a premietnuté sú do podmienky č. 4 tohto rozhodnutia.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 837010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, premietnutím do podmienky č. 15 tohto rozhodnutia.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

Stanovisko príslušného orgánu

Požiadavka sa týka všeobecne platnej a záväznej povinnosti.

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

Stanovisko príslušného orgánu

Ochrana podzemných a povrchových vôd je zabezpečená legislatívou SR, konkrétne vodným zákonom. Dodržiavanie zákonov nie je možné podmieniť, nakoľko je povinné.

Z navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody splaškové, z povrchového odtoku zo striech a z povrchového odtoku z parkovísk. Vody z parkovísk budú prečistené v ORL.

V nasledovnom konaní sa projektant povinne vysporiada s pripomienkou, či navrhovanou činnosťou môže dôjsť k ovplyvneniu vodných útvarov v blízkosti navrhovanej činnosti. Pripomienka sa premieta do podmienky č. 16 tohto rozhodnutia.

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eul>).

Stanovisko príslušného orgánu

Podľa článku 4.7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES sú povinné postupovať najmä činnosti zasahujúce do útvaru povrchových a podzemných vôd a to priamo, teda napr. pri stavbe mostu a pod. Navrhovaná činnosť do útvaru povrchových a podzemných vôd priamo nezasahuje.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Stanovisko príslušného orgánu

Najbližšia existujúca obytná zóna je – 40 m od navrhovanej výstavby. Južne 20 m je vzdialenosť RD vo výstavbe. Tunajší úrad podmienil navrhovateľa v bode č. 5 tohto rozhodnutia, že ak sa preukáže v nasledujúcom konaní, že stavba bude negatívne ovplyvňovať okolitú zástavbu z hľadiska svetlotechniky, navrhovateľ túto stavbu prispôsobí okolitej existujúcej zástavbe tak, aby ju negatívne neovplyvňovala.

Z hľadiska hluku navrhovateľ musí vypracovať hlukovú štúdiu podľa podmienky č. 3 tohto rozhodnutia.

Posúdenie navrhovanej činnosti z hľadiska dendrológie je premietnutý v bode č. 17 tohto rozhodnutia.

Prognóza imisnej záťaže z navrhovanej činnosti je malá, vzhľadom na okolité stavby bude zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok do okolia zdroja. (okolité najbližšie stavby sú výškovovo nižšie).

14. Výškovovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Stanovisko príslušného orgánu

Navrhovaný zámer je v súlade s rozvojovými plánmi mesta/obce v danej lokalite.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Stanovisko príslušného orgánu

Realizácia lokálneho parčíka sprístupneného širokej verejnosti je nad rámec zákona EIA. Príslušný orgán žiada, vypracovanie projektu sadových úprav, ktorý čiastočne plní túto požiadavku. (Bod č. 17 tohto rozhodnutia)

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Stanovisko príslušného orgánu

Vid'. predchádzajúci bod.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, premieta sa do podmienky č. 18 tohto rozhodnutia.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Stanovisko príslušného orgánu

Akakoľvek výsadba zlepšuje lokálnu mikroklimu a jej bilancie. (Podmienka č. 17 tohto rozhodnutia).

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

· Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

· Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

· Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

· Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

· Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Stanovisko príslušného orgánu

Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je zahrnutá v zákonoch a vyhláškach a nariadeniach SR. Z hľadiska mikroklimy, sa požiadavka premieta do bodu č. 4,9,17 a 18 tohto rozhodnutia.

19.Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Stanovisko príslušného orgánu

Strecha objektu bude využívaná ako terasa. Pozitívne mikroklimatické vplyvy budú mať aj sadové úpravy objektu. (Podmienka č. 17 tohto rozhodnutia)

20.Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Stanovisko príslušného orgánu

§ 3 ods. 3 až 5 nehovorí o vypracovaní dokumentu ochrany prírody a krajiny, ale o opatreniach, ktoré podnikateľ resp. právnická osoba má navrhnúť aby prispel k vytváraniu resp. prispel k udržaniu územného systému ekologickej stability. V ods. 4 tohto ustanovenia už ide o konkrétne zasiahnutie definovaného ekosystému a navrhnutie konkrétnych opatrení na ochranu poškodenia, zničenia identifikovaného ekosystému.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na ŽP sú definované na strane 58 a 59 zámeru a premietnuté sú do podmienky č. 4 tohto rozhodnutia.

21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Stanovisko príslušného orgánu

Nie je dôvod overovať statiku stavby nezávislým oponentským posudkom. Jedná sa o novostavbu. Statika stavby je povinne preukazovaná v povoľovacom konaní.

22. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. "objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".

Stanovisko príslušného orgánu

Z variantnosti riešenia bolo upustené listom č. OU-NR-OSZP3-2017/041018-002 F21 zo dňa 14.11.2017.

Účel zákona upustením od variantnosti riešenia nie je dotknutý.

Podľa § 2 písm. c) je aj porovnanie jedného variantu s nulovým variantom splnením účelu zákona. („...a to aj v porovnaní s nulovým variantom.“)

23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa. Pripomienka sa premieta do podmienky č. 16 tohto rozhodnutia.

24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Stanovisko príslušného orgánu

Hydraulické prepočty prietokov sú súčasťou podkladov k stavebnému konaniu vodných stavieb. (Základné hydraulické údaje na nachádzajú aj na strane č. 49 zámeru.)

Požiadavka bude splnená v povoľovacom konaní vodných stavieb.

25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Stanovisko príslušného orgánu

Mesto Nitra ani Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako orgány územného plánovania nenamietali súlad navrhovanej činnosti s konkrétnymi územnými plánmi. Spracovateľ zámeru na strane 60 zámeru, deklaroval, že navrhovaná činnosť je v súlade s ÚP Mesta Nitra a nie je v rozpore s ÚP Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.

Stanovisko príslušného orgánu

Požiadavka sa týka všeobecne platnej a záväznej povinnosti.

Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou

29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Stanovisko príslušného orgánu

Požiadavka je nad legitímny rámec zákona č. 24/2006 Z. z. Na stavebné účely je možné využívať iba certifikované výrobky, ktoré spĺňajú kritéria podľa platných noriem.

30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Stanovisko príslušného orgánu

Záväzné opatrenia Programu OH SR je strategickým dokumentom, ktorého obsah zodpovedá požiadavkám stanoveným v legislatívnych predpisoch SR a EÚ. Dodržiavaním legislatívy na úseku odpadového hospodárstva navrhovateľ bude plniť záväzné opatrenia POH SR.

31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

Stanovisko príslušného orgánu

Manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií sa vypracováva vo vzťahu k obrane štátu. Vzhľadom na navrhovanú činnosť je táto požiadavka bezpredmetná.

32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády" exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stanovisko príslušného orgánu

Uvedená požiadavka je nad legitímny rámec zákona EIA.

33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Stanovisko príslušného orgánu

Požiadavka sa týka všeobecne platnej a záväznej povinnosti.

34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Stanovisko príslušného orgánu

V procese výstavby dôjde k trvalému záberu 191 m² poľnohospodárskej pôdy- záhrad. Ostatné plochy priamo dotknutého územia nie sú evidované ako poľnohospodárska pôda.

35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Stanovisko príslušného orgánu

Vid'. predchádzajúca pripomienka.

36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Stanovisko príslušného orgánu

Vzhľadom na podanie stanoviska k navrhovanej činnosti, je združenie domových samospráv účastníkom konania v povolovacom konaní navrhovanej činnosti. (§24 ods.2 zákona EIA)

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Polyfunkčný bytový objekt Nitra-Zobor“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Polyfunkčný bytový objekt Nitra-Zobor“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

· Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

Stanovisko príslušného orgánu

Prípomienka je akceptovaná podmienkou č. 14.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa. Požiadavka vyplýva z STN č. 736110. Podmienka č. 19 tohto rozhodnutia.

- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionality. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>).

Stanovisko príslušného orgánu

Príslušný orgán žiada, vypracovanie projektu sadových úprav v bode č. 17 tohto rozhodnutia, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je zahrnutá v zákonoch a vyhláškach a nariadeniach SR. Z hľadiska mikroklimy, sa požiadavka premieta do bodu č. 4,9,17 a 18 tohto rozhodnutia.

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa podmienkou č. 15 tohto rozhodnutia.

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Stanovisko príslušného orgánu

Ochrana podzemných a povrchových vôd je zabezpečená legislatívou SR. Navrhovaná činnosť nie je technologickým zdrojom znečisťovania vôd, ktorá by si vyžadovala špeciálnu ochranu povrchových a podzemných vôd.

- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

Stanovisko príslušného orgánu

Navrhovaná činnosť v zámere uvažuje s ORL.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Stanovisko príslušného orgánu

Závazné opatrenia Programu OH SR je strategickým dokumentom, ktorého obsah zodpovedá požiadavkám stanoveným v legislatívnych predpisoch SR a EÚ. Dodržiavaním legislatívy na úseku odpadového hospodárstva navrhovateľ bude plniť záväzné opatrenia POH SR. Odpady z navrhovanej činnosti boli riešené v zámere na strane 50, množstvá odpadov budú spresnené v projektovej príprave v povoľovacom konaní.

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice

o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu1>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Stanovisko príslušného orgánu

Podľa článku 4.7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES sú povinné postupovať najmä činnosti zasahujúce do útvaru povrchových a podzemných vôd a to priamo, teda napr. pri stavbe mostu a pod. Navrhovaná činnosť do útvaru povrchových a podzemných vôd priamo nezasahuje. (Čiastočne rieši podmienka č. 16 tohto rozhodnutia).

· Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Stanovisko príslušného orgánu

Dostatočná kapacita a účinnosť navrhovaných vodných stavieb sa povinne preukazuje v stavebnom konaní špecializovanému stavebnému úradu. Vo fáze zámeru je dôležité, že sa s ORL počíta.

· Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Nie je predpoklad narušenia hydrogeológie v území navrhovanou činnosťou. Pripomienku čiastočne rieši podmienka č. 16.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Stanoviská verejnosti:

Jozef Kučera, list zo dňa 30.05.2018

Obec vystavila a sprístupnila verejnosti na pripomienky stavbu "Polyfunkčný bytový objekt Nitra-Zobor "Residence iN" nachádzajúcu sa v kat. území Nitr. Hrnčiarovce a Nitra, ku ktorému mám tieto pripomienky: vysoká budova z estetického hľadiska a aj z hľadiska leteckej dopravy predpoklad dopravy a prepravy áut vôbec nekorešponduje so skutočným stavom, nakoľko bol vypracovaný v roku 2015

-neboli vzaté do úvahy byty postavené na Jeleneckej ul. tzv. komplex "Dynamik"

-neboli brané do úvahy rodinné domy postavené na tzv. "Strelnica"

-neboli brané do úvahy rodinné domy postavené na ul. Farská

-neboli brané do úvahy rodinné domy postavené na tzv. "Zoborské lúčky"

-ďalšia výstavba rodinných domov, na ktoré už bolo vydané stavebné povolenie Obecným úradom Nitr. Hrnčiarovce.

Takže ten predpoklad áut vychádzajúcich na Jeleneckú ulicu je absolútne t.č. už nereálny.

Navrhujem, aby bola výstavba "Polyfunkčný bytový objekt Nitra-Zobor "Residence iN" povolená až vtedy, keď bude vybudovaná nová cesta medzi Jeleneckou a Zlatomoraveckou aj z toho dôvodu, že kruhový objazd v Nitre Pod Zoborom tvorí lievik áut prichádzajúcich zo Zobora - Nitr., Hrnčiaroviec a už t.č. je veľmi ťažko prejazdný. Autá čakajú v kolóne začínajúcej v smere Nitr. Hrnčiarovce- Nitra po Jeleneckej ulici od vchodu do VÚ Nitra (Metodova ulica), častokrát aj 20-25 minút, čo v budúcnosti pri obývaní všetkých bytov a rozostavaných rodinných domov, predpoklad ukončenia výstavby rok 2019-2020 sa bude táto čakacia doba iba predlžovať, nakoľko tam je predpokladaný veľký nárast vozidiel, či už osobnej alebo nákladnej prepravy, ktorý je už aj teraz.

Stanovisko príslušného orgánu

Ad 1/ Umiestňovanie stavieb v obci, teda stavebný rozvoj usmerňuje územný plán obce. Navrhovaný zámer je v súlade s rozvojovými plánmi mesta/obce v danej lokalite.

Ad 2 / Tunajší úrad, ako príslušný úrad vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie, sa zameriava na ochranu životného prostredia. Predlžovanie čakacej doby na križovatkách vplyvom nárastu počtu vozidiel nie je primárnym predmetom hodnotenia. Tunajší úrad sa ale naznačenému vplyvu venoval a podmienil navrhovateľa podmienkou č. 1 tohto rozhodnutia, kde sa požaduje v ďalšom stupni prípravy zámeru doplniť vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií.

Ad 3/ Podmieniť výstavbu navrhovanej činnosti až po dobudovaní cesty Jelenecká – Zlatomoravecká je nad legitímny rámec zákona EIA. Navrhovateľ rešpektuje zámer prepojovacej komunikácie Jelenecká - Zlatomoravecká cesta s funkciou cesty III. triedy v požadovanom šírkovom parametri a v súlade s ÚPNO Nitra a ÚPNO Nitrianske Hrnčiarovce a v navrhovanej trase podľa ÚPNO Nitrianske Hrnčiarovce (v súbehu s hranicou katastrálnych území) v súlade s požiadavkou Mesta Nitra z Vyjadrenia k funkčnému využitiu pozemku – UPI zo dňa 26.08.2016 a stanoviska k zámeru č. UHA8735/2018 zo dňa 05.06.2018 bod.č. 6.

Stanoviská vzaté späť:

1. Stanovisko Obce Nitrianske Hrnčiarovce, list č. 323/2018 zo dňa 07.06.2018
 - Stanovisko bolo vzaté späť listom č. 323-1 zo dňa 11.06.2018
2. Stanovisko AWELLA, s.r.o. zo dňa 06.06.2018
 - Stanovisko bolo vzaté späť listom zo dňa 20.06.2018
3. Stanovisko JUDr. Roman Weck zo dňa 05.06.2018
 - Stanovisko bolo späťvzaté dňa 22.06.2018

Stanoviská doručené po lehote:

1. RÚVZ v Nitre, list č. HZP/A/2018/01593 zo dňa 18.06.2018
2. Mesto Nitra, list č. UHA10939/2018 zo dňa 25.06.2018
3. JUDr. Roman Weck, Landererova 8, 811 09 Bratislava, list zo dňa 27.07.2018

1. RÚVZ v Nitre, list č. HZP/A/2018/01593 zo dňa 18.06.2018

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer „Polyfunkčný bytový objekt Nitra - Zobor Residence IN“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Mesto Nitra, list č. UHA10939/2018 zo dňa 25.06.2018

1. Rešpektovať funkčné využitie územia pre bývanie a doplnkovú vybavenosť (základná občianska vybavenosť). Priestorové usporiadanie a výšku zástavby riešiť vo väzbe na okolitú existujúcu zástavbu a novonavrhovanú zástavbu na susedných pozemkoch v katastrálnom území obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, požiadavku premieta do podmienky č. 5 tohto rozhodnutia.

2. Priestorové začlenenie navrhovanej stavby do územia a okolitej zástavby preukázať vizualizáciami.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, požiadavku premieta do podmienky č. 6 tohto rozhodnutia.

3. Rešpektovať podmienky vyplývajúce z ochranného pásma letiska Nitra - Janíkovce vzhľadom na skutočnosť že v danej polohe sú výškové obmedzenia pre navrhovanú zástavbu, podmienky pre stavbu určí Dopravný úrad - príslušný odbor pre leteckú dopravu v Bratislave.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, požiadavku premieta do podmienky č. 8 tohto rozhodnutia.

4. Preukázať dodržanie koeficientu zastavanosti k_z :s 0,8 (podiel zastavanej plochy k ploche pozemku) dodržať výmeru plôch zelene v minimálnom podiele 20% z plochy stavebného pozemku.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, požiadavku premieta do podmienky č. 9 tohto rozhodnutia.

5. V prípade riešenia ustúpeného podlažia je potrebné dodržať podiel podlažnej plochy ustúpeného podlažia v maximálnej výmere 50% podlažnej plochy nižšieho podlažia.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, požiadavku premieta do podmienky č. 10 tohto rozhodnutia.

6. Rešpektovať zámer prepojovacej komunikácie Jelenecká - Zlatomoravecká cesta s funkciou cesty III. triedy v požadovanom šírkovom parametri v súlade s ÚPNO Nitra a ÚPNO Nitrianske Hrnčiarovce a v navrhovanej trase podľa ÚPNO Nitrianske Hrnčiarovce (v súbehu s hranicou katastrálnych území).

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, príslušný orgán požiadavku premieta do podmienky č. 11 tohto rozhodnutia.

7. Vzhľadom na výhľadové umiestnenie vyššie uvedenej cesty III. triedy doriešiť dopravný prístup k objektu a k parkoviskám a parkovacím garážam.

Stanovisko príslušného orgánu

Požiadavka nie je inak špecifikovaná, tunajší úrad ju premieta do podmienky č. 12 tohto rozhodnutia.

8. Potrebné parkovacie miesta v zmysle STN 736110/Z2 prevažne integrovať v rámci objektu a zvyšné parkovacie miesta riešiť na pozemku stavby.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, premieta sa do podmienky č. 13 tohto rozhodnutia. Zámer s uvedenou pripomienkou počíta, na teréne vo dvore sa počíta s umiestnením 25 parkovacích státí a pod objektom budú zapustené do terénu parkovacie garáže do 137 parkovacích stojísk.

3. JUDr. Roman Weck, Landererova 8, 811 09 Bratislava, list zo dňa 27.07.2018

V súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon č. 24/2006 Z.z.") som listom zo dňa 05.06.2018 zaslal s poukázaním na § 3 písm. r) zákona č. 24/2006 Z.z. ako verejnosť - fyzická osoba k zámeru odôvodnené písomné stanovisko.

Uvedené odôvodnené písomné stanovisko som listom zo dňa 22.06.2018 vzal späť.

S poukázaním na § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. v snahe predísť predĺženiu procesu posudzovania zaslaním odvolania, ktoré môžem zaslať aj keď som svoje stanovisko k zámeru stiahol, opätovne zasielam k uvedenému zámeru nasledovné pripomienky, ktoré požaduje akceptovať pred rozhodnutím o tom, či sa navrhovaná činnosť bude ďalej posudzovať:

Zámer je lokalizovaný nitrianskom kraji v okrese Nitra, meste Nitra v k.ú. Zobor (miestna časť mesta) parcela č.: KN-C 4449/16 a 4450/35 (parcela je mimo zast. úz. obce) a v lokalite Nitra - Zobor v obci Nitrianske Hrnčiarovce, k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce parcela č.: KN-C 995/98, 995/96 a 997/3 (všetky mimo zast. úz. obce). Polyfunkčný bytový objekt je lokalizovaný na ulici Jelenecká vo východnej časti mesta Nitra a na rovnomennej ulici západného okraja Nitrianskych Hrnčiaroviec. Objekt je umiestnený na ploche v súčasnosti nevyužívanej a Územným plánom mesta Nitra určenej na vybavenosť a bývanie. Lokalita priamo nadväzuje na križovatku Jelenecká - Bartokova a rozširuje existujúce plochy bývania mestskej časti Zobor.

Navrhovaný polyfunkčný bytový objekt s občianskou vybavenosťou, a s nimi súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou, predpokladá vybudovanie asi 95 až 103 bytových jednotiek v predpokladanej veľkostnej kategórii dvoj, troj a štvorizbových bytov. Podlahová plocha bytov bude asi 12 700 m². Byty budú umiestnené na I. II. až VI. nadzemnom podlaží a v ustúpenom podlaží. Pri predpokladanej priemernej obložnosti 2,5 obyvateľov na byt bude mať objekt kapacitu asi 257 obyvateľov. V projektových stupňoch dokumentácie sa môže počet bytov v jednotlivých veľkostných kategóriách korigovať pri zachovaní celkovej podlažnej plochy. V partere Jeleneckej ulice na I. nadzemnom podlaží sú vymedzené nájomné priestory pre prevádzky vybavenosti. Občiansku vybavenosť budú tvoriť prevádzky drobných služieb a firemnej administratívy. Celková výmera podlažnej - prevádzkovej komerčnej plochy je vymedzená v rozsahu 958 m². Priemerná intenzita dopravy obojsmerne za 24 hodín zvýši o 462 skutočných vozidiel.

V tom je 442 osobných áut a 20 nákladných prevažne dodávkových áut. Podstatná časť záťaže bude súvisieť s odchodom a príchodom bývajúcich obyvateľov do objektu.

Polyfunkčný objekt bude umiestnený v bezprostrednej blízkosti individuálnej bytovej výstavby. Pôjde o prvý objekt s výškou 6 poschodí. Navrhovateľ deklaruje bývanie pre 257 obyvateľov, ktoré sa však môže aj zmeniť na vyššie číslo pri menej izbových bytoch. Do pomerne pokojnej štvrte s individuálnou bytovou výstavbou na plochy dnes využívané ako záhradky bude umiestnená 6 poschodová budova. Realizovaním navrhovanej činnosti dôjde k podstatnej zmene charakteru uvedeného územia, do pomerne tichej lokality pribudne minimálne 257 nových obyvateľov. Na miesto plánovanej vybavenosti sa v území vytvorí plocha 958 m² na komerčné využitie ktoré nie je bližšie deklarované. Zámer deklaruje dobudovanie občianskej vybavenosti. Nie je však jasné aká občianska vybavenosť v území absentuje a preto jeho tvrdenie o súlade zámeru s územným plánom je problematické. Náraz počtu obyvateľov o minimálne 257 nových obyvateľov vyvolá zvýšené požiadavky na miesta, kde budú obyvatelia tráviť voľný čas, kde sa budú pohybovať deti, mamičky s kočíkmi, kde budú noví obyvatelia chodiť na poštu, deti do škôlky, školy na detské ihriská.

Vzhľadom k uvedeným nevyjasneným skutočnostiam žiadam doplniť zámer alebo pokračovať v procese posudzovania a jednoznačne: analýzou potrieb súčasných obyvateľov bližšie špecifikovať potrebu vybavenosti v danom priestore a o tento typ vybavenosti doplniť Polyfunkčný bytový objekt Nitra- Zobor .Residence in" , posúdiť akustickú situáciu v dotknutom území po vybudovaní navrhovaného zámeru, predmetom posúdenia by mal byť vplyv hluku z dopravy na vonkajšie chránené prostredie pred oknami existujúcich rodinných ako aj novobudovaného objektu, spracovať detailnejšiu vizualizáciu umiestnenia daného 6 poschodového objektu v krajiny vo vzťahu k okolitým rodinným domom a vo vzťahu k pohľadom z ciest a turistických trás na lokalitu Zobor, vo vzťahu k plánovanému výrubu drevín bližšie špecifikovať dendrologickým posudkom druh, parametre a zdravotný stav drevín, navrhnúť miesto umiestnenia náhradnej výsadby, za adekvátnu náhradnú výsadbu nepovažujem navrhovanú strešnú zeleň.

Stanovisko príslušného orgánu

S poukázaním na § 23 ods. 4 zákona EIA verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Z uvedeného vyplýva, že lehota na podanie stanoviska je zákonom taxatívne určená a nie je možné ju predĺžiť.

Umiestňovanie stavieb v obci, teda stavebný rozvoj usmerňuje územný plán obce. Navrhovaný zámer je v súlade s rozvojovými plánmi mesta/obce v danej lokalite.

Tunajší úrad, ako príslušný úrad vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie, sa zameriava na ochranu životného prostredia. Zvyšovanie intenzity dopravy nie je primárnym cieľom hodnotenia. Tunajší úrad sa ale naznačenému vplyvu venoval a podmienil navrhovateľa podmienkou č. 1 tohto rozhodnutia, kde sa požaduje v ďalšom stupni prípravy zámeru doplniť vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií.

Zmena charakteru územia je výsledkom územného plánovania, ktoré má vymedzený zákonný postup (aj v rámci stavebného zákona, aj v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie). V uvedenom postupe je zabezpečená 100% súčinnosť s verejnosťou napr. § - om 22 ods.1 stavebného zákona, §6a zákona EIA...)

Ad1/ Navrhovateľ zdôvodnil potrebu navrhovanej činnosti v danej lokalite v bode II.9 na strane č. 14 predloženého zámeru. Taktiež v kapitole II.8 definoval predpokladané technologické vybavenie. Tunajší úrad hodnotí rozpracovanie ako dostatočné a analýzu potrieb súčasných obyvateľov za nesúvisiacu so životným prostredím.

Ad 2/ Pripomienka je riešená podmienke č. 3 tohto rozhodnutia.

Ad3/ Pripomienka je riešená v podmienke č. 6 tohto rozhodnutia.

Ad4/ Pripomienka je riešená v podmienke č. 17,18,19 tohto rozhodnutia.

Technický a technologický opis navrhovanej činnosti :

STRUČNÝ OPIS ČINNOSTI: spočíva vo vybudovaní polyfunkčného bytového objektu, vrátane súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Kraj: Nitriansky

Okres: Nitra

Mesto: Nitra

Katastrálne územie: Zobor (miestna časť mesta)

Parcela č.: KN-C 4449/16 a 4450/35 (parcela je mimo zast. úz. obce)

Nitra - Zobor

Obec: Nitrianske Hrnčiarovce

Katastrálne územie: Nitrianske Hrnčiarovce

Parcela č.: KN-C 995/98,995/96 a 997/3 (všetky mimo zast. úz. obce)

Polyfunkčný bytový objekt je lokalizovaný na ulici Jelenecká vo východnej časti mesta Nitra a na rovnomennej ulici západného okraja Nitrianskych Hrnčiaroviec. Objekt je umiestnený na ploche v súčasnosti nevyužívanej a Územným plánom mesta Nitra určenej na vybavenosť a bývanie. Lokalita priamo nadväzuje na križovatku Jelenecká - Bartokova a rozširuje existujúce plochy bývania mestskej časti Zobor.

Navrhovaný polyfunkčný bytový objekt s občianskou vybavenosťou, a s nimi súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou, predpokladá vybudovanie asi 95 až 103 bytových jednotiek, v predpokladanej veľkostnej kategórii dvoj, troj a štvorizbových bytov. Podlahová plocha bytov bude asi 12 700 m². Byty budú umiestnené na I., II. až VI. nadzemnom podlaží a v ustúpenom podlaží. Pri predpokladanej priemernej obložnosti 2,5 obyvateľov na byt bude mať objekt kapacitu asi 257 obyvateľov. V projektových stupňoch dokumentácie sa môže počet bytov v jednotlivých veľkostných kategóriách korigovať pri zachovaní celkovej podlažnej plochy.

V partere Jeleneckej ulice na I. nadzemnom podlaží sú vymedzené nájomné priestory pre prevádzky vybavenosti. Občiansku vybavenosť budú tvoriť prevádzky drobných služieb a firemnej administratívy. Celková výmera podlažnej - prevádzkovej komerčnej plochy je vymedzená v rozsahu 958 m². Urbanistické riešenie navrhovanej činnosti vychádza z tvaru pozemku, terénnych daností a existujúcich dopravných a prevádzkových vzťahov v lokalite. Pozemok má obdĺžnikový tvar a spolu s charakterom územia definuje objemovú štruktúru návrhu.

Zástavba bude uličná, kompaktná. Objekt bude mať maximálne 6 nadzemných podlaží a ustúpené podlažie. Pod úrovňou terénu na Jeleneckej ulici budú dve podzemné podlažia. Koeficient zastavanosti (kz) riešeného územia neprekročí hodnotu 0,8 a koeficient zelene bude minimálne 0,2. Výška objektu nepresiahne 22,0 m, a vrátane nadstrešných prvkov (komín, bleskozvody, antény.i..) 24,0 m, nad úrovňou komunikácie na Jeleneckej ulici. Strechy budú ploché s atikami, prevažne pochôdne, využívané ako strešná terasa.

Celková rozloha priamo riešeného územia je 6.306 m², pričom zastavaná plocha objektu bude 2.365 m² a zastavaná spevnená plocha bude maximálne 2100 m² (vrátane zámeru preložky cesty III. triedy a plocha zelene minimálne 1300 m²).

navrhovaná činnosť sa dopravne napojí z cesty III. triedy na Jeleneckej ulici (111/1661) a z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie. Po zrealizovaní novej trasy cesty III. triedy C1 MO 8,5/50 (nie je predmetom zámeru) bude možné v budúcnosti riešiť napojenie aj na túto komunikáciu.

Na riešenom pozemku v priestore dvora budú umiestnené parkovacie plochy na teréne najviac pre 25 vozidiel. Pod objektom zapustené do terénu budú osadené parkovacie garáže navrhované pre kapacitu do 137 parkovacích stojísk. Parkovacie garáže budú prístupné z terénu z miestnej komunikácie v I. podzemnom podlaží a zo spevnenej plochy alebo navrhovanej cesty III. triedy budú prístupné parkovacie garáže v II. podzemnom podlaží.

Navrhovaný polyfunkčný bytový objekt bude napojený prípojkami na existujúce verejné technické vybavenie na Jeleneckej ulici v lokalite Nitra- Zobor. Zemný plyn pre vykurovanie a technologické zariadenia komplexu bude napojený na stredotlaký plynovod ocel' DN 150.

Pitná a protipožiarna voda na vodovod DN 400, resp. PVC DN 110 a kanalizáciu DN 600. Dažďové zaošľované vody z parkovísk budú odvádzané cez odľučovač ropných látok (ORI) do verejnej kanalizácie alebo do vsaku cez retenčné nádrže. Odkanalizovanie plochých striech bude pomocou vpustí, ktoré budú zaústené do retenčných nádrží a vsakovacích jám alebo drenáží. V prípade ak posúdenie vsakovacích pomerov na pozemku bude nevyhovujúce, budú sa dažďové vody prečerpávať do verejnej kanalizácie.

Napojenie na verejné rozvody elektrickej energie si vyžiada posúdenie elektrifikačnej siete a podľa reálnej potreby zapojenie objektu do existujúcej elektrifikačnej siete alebo vybudovanie novej transformačnej stanice o predpokladanom výkone 1x630 kW.

Podmienky a miesta napojenia na sieť verejnej infraštruktúry určia, na podklade žiadosti investora, príslušný správcovia verejných sietí.

Zdrojom tepla bude kotolňa napojená na zemný plyn s príkonom menším ako 0,3 MW.

Predpokladané technologické vybavenie

V priestoroch občianskej vybavenosti bude podľa potreby konkrétnej prevádzky inštalovaný systém pultov a regálov, prípadne chladiacích a mraziacich vitrín, k tomu súvisiaca strojovňa chladenia, strojovňa vzduchotechniky a technológie zabezpečujúcej požiarnu ochranu.

V priestoroch podzemných parkovacích garáží bude pre celý polyfunkčný bytový objekt inštalovaná vzduchotechnika (prípadne klimatizácia) a kotolňa s prípravou teplej vody.

Polyfunkčný bytový objekt bude v projekčnej fáze podrobnejšie členený na projekty jednotlivých stavebných objektov. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre potreby povoľovacích konaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov budú jednotlivé stavebné objekty spresňované a dopĺňané (napr. v prípade požiadaviek na preložky inžinierskych sietí, úpravy technického riešenia zo strany správcov inžinierskych sietí, komunikácií a iných dotknutých organizácií).

Správny orgán pri rozhodovaní, či sa bude navrhovaná činnosť posudzovať podľa zákona, *primerane* použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 10 zákona č. 24/2006 Z. z. a prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.

A. Zhodnotenie kritérií: (Príloha č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.)

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť rieši polyfunkčný bytový objekt, vrátane súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry.

2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi a plánovanými)

V najbližšom dotyku s navrhovanou činnosťou sú RD. Prevádzka nemá súvislosť s inými činnosťami v okolí.

3. Požiadavky na vstupy:

Záber pôdy: Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy (záhrady) 191 m²

Spotreba vody: Polyfunkčný bytový objekt spolu (obyvatelia +služby)

- priemerná denná potreba vody- $Q_p = 39\,665 \text{ l.deň}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody- $Q_m = 51\,565 \text{ l.deň}^{-1}$

- maximálna hodinová potreba vody - $Q_h = 5\,027 \text{ l.hod}^{-1} = 1,4 \text{ l.s}^{-1}$

- ročná potreba vody - $Q_{\text{rok}} = 14477,72 \text{ m}^3$

Ostatné surovinové a energetické zdroje:

teplo 586 MWh,rok⁻¹

zemný plyn naftový 61.200 m³rok⁻¹

elektrická energia 680 MWh,rok⁻¹

inštalovaný príkon 900 kW

požadovaný výkon 450 kW

súdobý výkon 360 kW

trafostanica do výkonu:

transformátora 630 kVA

nn rozvádzača 1000 A

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je 680 MWh.rok⁻¹.

Dopravná a iná infraštruktúra

Výstavba a prevádzka polyfunkčného bytového objektu zvýši intenzitu dopravy na ceste III/1661 Nitra - Nitrianske Hrnčiarovce - Štitáre, ktorá je tvorená dvojpruhovou miestnou komunikáciou na Jeleneckej ulici. Stavba si vyžiada vybudovanie účelovej komunikácie sprístupňujúcej parkovacie plochy na teréne a podzemné parkovacie

priestory objektu, ktorá bude tvoriť zároveň prístup pre obsluhu vnútrobloku. Parkovacie miesta pre návštevníkov, navrhované na teréne, budú prístupné z miestnej a účelovej komunikácie.

Predpokladaný nárast dopravy na Jeleneckej ulici je po realizácii bytového komplexu nasledovný: o zásobovanie

Spolu sa zvýši priemerná intenzita dopravy obojsmerne za 24 hodín o 462 skutočných vozidiel. V tom je 442 osobných áut a 20 nákladných prevažne dodávkových áut. Podstatná časť záťaže bude súvisieť s odchodom a príchodom bývajúcich obyvateľov do objektu.

Po zrealizovaní výhľadového zámeru navrhovanej prepojovacej cesty III. triedy (nie je predmetom tejto stavby) smerom na cestu I. triedy (na Zlatomoraveckej ceste) sa zabezpečí rozptyl intenzity dopravy; predpokladá sa zníženie intenzity v úseku cesty na Jeleneckej ulici v zastavanom území mesta Nitra.

Navrhovaná dopravná záťaž na Jeleneckej ulici po realizácii polyfunkčného bytového objektu tak predstavuje 6,8 % zvýšenie intenzity dopravy obojsmerne.

Nároky na pracovné sily

Výstavba polyfunkčného bytového objektu si vyžiada asi 50 pracovníkov najmä stavebných profesií. V prevádzkach vybavenosti sa predpokladá potreba 14 zamestnancov (správa objektu a v prevádzkach vybavenosti).

Iné nároky

Polyfunkčný bytový objekt má nároky na zastavané územie mesta vymedzené schváleným Územným plánom mesta Nitra v rozsahu 5.948 m² a zastavané územie vymedzené schváleným Územným plánom obce Nitrianske Hrnčiarovce v rozsahu 181 m². Celkom má nároky na zastavané územia vymedzené územnoplánovacími dokumentáciami sídiel v rozsahu 6.306 m².

4. Údaje o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy).

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas prevádzky v polyfunkčnom bytovom objekte budú vznikať emisie z plynovej kotolne (stacionárny zdroj) a z pohybu vozidiel obyvateľov a návštevníkov (mobilný zdroj). Podľa dostupných údajov v zámere, vznikne malý stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude vedený ako zdroj znečisťovania ovzdušia na meste Nitra, kde bude podliehať evidencii a následnej povinnosti vyplývajúcej z legislatívy na úseku ochrany ovzdušia. Inštalovaním certifikovaného kotla s preukázaním využitia BAT technológie sa nepredpokladá prekročenie platných emisných limitov.

Mobilné zdroje nepodliehajú evidencii podľa zákona o ovzduší ako stacionárne zdroje. Emisné limity sú kontrolované každé dva roky na staniciach technickej kontroly.

Odpadové vody

V polyfunkčnom bytovom objekte budú nasledovné druhy odpadových vôd:

- splaškové vody zo sociálnych zariadení bytov a prevádzok služieb,
- vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektov bez prečistenia
- vody z povrchového odtoku s parkovísk a komunikácií (spevnených plôch) s prečistením od ropných látok

Odpady:

Počas prevádzky polyfunkčného bytového objektu bude vznikať bežný komunálny odpad. Nakladanie s odpadmi v súvislosti s prevádzkou zámeru bude riešené v súlade s platnou legislatívou mesta a Slovenskej republiky. Množstvá odpadov z prevádzky neprekročia obvyklú mieru a budú spresnené v projektovej príprave.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Zdrojom hluku z polyfunkčného bytového objektu je nárast dopravy na Jeleneckej ulici, prevádzka parkoviska a technologické zdroje hluku (komín, prívod a odvod vzduch a prípadne kondenzátor). Rozhodujúcim zdrojom hluku v posudzovanom území je však existujúca dopravná prevádzka po Jeleneckej ulici na ceste III/1661.

Iné očakávané vplyvy:

Iné očakávané vplyvy sa nepredpokladajú.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva.

Predpokladáme, že výstavbou ani prevádzkou polyfunkčného bytového objektu nedôjde k nepriaznivým vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva bývajúceho v dotknutých lokalitách mestskej časti Nitra - Zobor a obce Nitrianske Hrnčiarovce najmä pozdĺž Jeleneckej ulice oboch sídiel. Vlastná prevádzka polyfunkčného bytového objektu pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických látok alebo iných škodlivín.

Vplyvy považujeme za nepriame, trvalé a menej nepriaznivé.

6. Oplyvňovanie pohody života:

Navrhovanou činnosťou sa ovplyvní život občanov pozitívne aj negatívne. Pozitívne vplyvom nových služieb pre občanov, zamestnanosťou v regióne a negatívne vplyvom nových ubytovacích jednotiek a s nimi súvisiacom nárastom dopravy a počtu obyvateľov. Taktiež dôjde k miernemu navýšeniu hlukovej záťaže, emisií zo zdrojov znečisťovania ovzdušia, ovplyvní sa dotknuté územie svetlotechnicky a tiež krajinný pohľad.

Tieto vplyvy ale predstavuje akákoľvek polyfunkčná stavba v rozvojovom území.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity.

Navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia nad únosnú úroveň. Vplyvy navrhovanej činnosti sú priamo identifikované, zistené a opísané, čo umožňuje určiť priame opatrenia, ktoré zabránia včas a účinne znečisťovaniu resp. znehodnocovaniu životného prostredia, poprípade zmiernia znečisteniu resp. zabránia poškodeniu životného prostredia.

Navrhovaná prevádzka zasiahne do biodiverzity zničením existujúcich biotopov v území viažúcich sa na záhradkárske osady. Vplyvom navrhovanej činnosti nedôjde k zásahu do siete NATURA 2000, nedôjde k zásahu do osobitne chráneného územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia; ani k zásahu do osobitného územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

8. *Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (prírodné katastrofy, zmena klímy...)*

Vlastná prevádzka polyfunkčného bytového objektu pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických látok alebo iných škodlivín, nepredpokladá vznik sa vznik havárií, ktoré by mohli nadmieru poškodiť životné prostredie. Medzi havárie ktoré z navrhovanej činnosti je možné predpokladať sú havárie kanalizačného systému, ORL a následný únik škodlivín do pôdy, resp. mestskej kanalizácie.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia:

Záhrady. Dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy (záhrady) cca. 191 m²

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou ÚP dokumentáciou:

Navrhovaný zámer je v súlade s rozvojovými plánmi mesta/obce v danej lokalite.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti

Environmentálna regionalizácia Slovenska 2016 vymedzila kvalitu životného prostredia územia v piatich stupňoch na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, vôd, bioty a horninového prostredia. Nitra a Nitrianske Hrnčiarovce majú z pohľadu environmentálnej kvality prevažne prostredie narušené (4. stupeň kvality) a silne narušené (5. stupeň kvality). Na severnom okraji v oblasti Zobora je doplnené prostredím mierne narušeným (3. stupeň kvality) až vyhovujúcim (2. stupeň kvality).

V syntetickej mape, ktorá prierezovo a celoplošne hodnotila kvalitu životného prostredia, bolo územie Slovenska rozdelené na regióny a začlenené do troch tried environmentálnej kvality. Dotknuté územie spolu s údolím rieky Nitra je zaradené medzi sedem regiónov Slovenska zo silne narušeným prostredím. Región je definovaný ako Hornonitriansky v 3. environmentálnej kvalite, ktorá reprezentuje územia s kumulovanými environmentálnymi záťažami. Oblasť Zobora patrí do Tribečského regiónu s mierne narušeným prostredím v 2. environmentálnej kvalite.

Environmentálnu kvalitu dotknutého územia lokálne zlepšujú kultúrne pamiatky (mestská pamiatková rezervácia, pamiatková zóna) a botanická záhrada.

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky je zaťaženie okresu Nitra stresovými faktormi stredné (znečistenie ovzdušia, erózne procesy a geodynamické javy) a zastúpenie ekologicky významných prvkov je malé. Environmentálne riziko vyplývajúce zo znečistenia abiotického zložky je nízke. Z antropogénnych stresových faktorov je to v priamo dotknutom území najmä stredné znečistenie ovzdušia. Z pohľadu územného systému stresových faktorov je priamo dotknuté územie súčasťou poloprírodno-antropogénneho areálu so silne znečisteným ovzduším a stredne zaťaženým jadrom.

4. *Únosnosť prírodného prostredia*

V procese zisťovacieho konania sa neidentifikovali vplyvy na únosnosť prírodného prostredia v jednotlivých oblastiach uvedených v bodeč. 4 kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, v prílohe č. 10 zákona EIA.

III. Význam očakávaných vplyvov

1. Pravdepodobnosť vplyvu

Prevádzka bude mať dlhodobé, mierne vplyvy na životné prostredie.

2. Rozsah vplyvu

Vplyv na bližšie okolie – hluk z dopravy, hluk z prevádzky, svetlotechnické ovplyvnenie priamo dotknutého územia, vplyv na krajinný obraz.

3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúce štátne hranice

Takýto vplyv sa nepredpokladá.

4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu.

Celkový mierne negatívny a mierne pozitívny vplyv. Významne nepriaznivé vplyvy neboli identifikované.

5. Trvanie, frekvencia, vratnosť vplyvu.

Dlhodobý vplyv, nevratný.

6. Povaha vplyvu

Antropogénny vplyv.

7. Kumulácia vplyvu

Vplyv bude kumulovaný existujúcimi činnosťami (hlavne doprava, odpady)

8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu.

Zmiernenie vplyvu je možné dodržiavaním zákonných povinností, podmienok rozhodnutia a opatrení navrhnutých v zámere na strane 58 a 59.

Zo zámeru a doručených stanovísk, z vyhodnotenia podľa prílohy č. 10 zákona EIA , tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť nemá byť posudzovaná podľa zákona.

Podľa § 33 ods. 2 dal príslušný správny orgán, listom č. OU-NR-OSZP3-3834-F36 zo dňa 26.06.2018, účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie.

K podkladom rozhodnutia sa nikto nevyjadril, z uvedeného dôvodu má tunajší úrad za to, že podklady boli kompletne a obsahovali všetky dôležité podklady k výroku tohto rozhodnutia.

Pri zisťovaní (a to predovšetkým pri vyhodnocovaní pripomienok účastníkov konania a orgánov verejnej správy, ako aj pri rozhodovaní sa o postupe v rámci konania a určovaní podstatnosti jednotlivých pripomienok, ich zohľadňovania v konaní, komunikácie s účastníkmi konania a orgánmi verejnej správy a iných otázok konania) tunajší úrad taktiež uplatnil predovšetkým nasledovné predpisy a postupy:

V zmysle § 3 ods. 2) Správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

V zmysle § 3 ods. 4) Správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle § 3 ods. 5) Správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo

spoľahливо zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle § 32 ods. 1) Správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle § 32 ods. 2) Správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

V zmysle § 33 ods. 2) Správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správny orgán ďalej primerane aplikoval a použil ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, a to najmä ustanovenia § 18, § 22, § 23, § 24, § 29 tohto zákona.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie pre účastníkov konania

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v zmysle § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku v spojení s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. podať odvolanie na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie pre verejnosť

Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona na webovom sídle a úradnej tabuli príslušného orgánu.

Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poučenie pre dotknuté obce

Podľa § 29 ods.16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa účastníkom konania:

Roman Cerulík, L.Okánika 590/4, 949 01 Nitra
Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Mesto Nitra
Združenie domových samospráv
JUDr. Roman Weck, Landererova 8, 811 09 Bratislava
Jozef Kučera, Pod Sokolom 26, Nitrianske Hrnčiarovce

Doručuje sa na vedomie dotknutým orgánom:

MDV SR
Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Mesto Nitra
OÚ Nitra, odbor CDaPK, KR, OSZP 2,3, PaL,
ÚNSK
RÚVZ v Nitre
KRHZZ v Nitre
Dopravný úrad Bratislava
KPÚ v Nitre
Hydromeliorácie š.p.
OÚ Nitra, OSŽP3 -ŠVS

Zverejní sa na úradnej tabuli

1. **Okresný úrad Nitra, dňa....., zvesené dňa.....,**
podpis.....

2. **Mesto Nitra, dňa..... zvesené dňa.....,**

podpis.....

3. *Obec Nitrianske Hrnčiarovce, dňa*, *zvesené dňa*.....

podpis.....